

# WOHNUNG 2

## ERDGESCHOSS LINKS

- » moderne, einladende Architektur
- » wertiges Erscheinungsbild
- » elegantes Farbkonzept
- » viele bodentiefe Fenster
- » privater Kellerabstellraum
- » Video-Gegensprechanlage mit Farbbildschirm
- » Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- » Bad mit Markenfabrikaten
- » Wohnung mit großer Terrasse und privatem Garten
- » großzügige Abstellflächen für Fahrräder und Kinderwagen im Allgemeinbereich
- » Hobbyraum mit Fußbodenheizung
- » Dielenparkett in allen Wohn- und Schlafräumen

**KAUFPREIS 749.000 €**

„Ausgesuchte Inneneinrichtung namhafter Hersteller und ein Gespür für das Besondere ist unser Credo.“

Kochen   Essen   Wohnen	32,25 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14,61 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,22 m <sup>2</sup>
Bad	6,30 m <sup>2</sup>
Diele	9,47 m <sup>2</sup>
Hobbyraum Souterrain	18,64 m <sup>2</sup>
Schlafen Souterrain	15,54 m <sup>2</sup>
Bad Souterrain	4,55 m <sup>2</sup>
Terrasse 1   2	10,52 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>122,1 m<sup>2</sup></b>

